

## Семейная ипотека по льготной ставке

### Кто получает

граждане РФ при рождении у них начиная с 01.01.2018 и не позднее 31.12.2022 детей, являющихся гражданами РФ; семьи, в которых есть ребенок инвалид не старше 18-ти лет и имеющий справку об инвалидности с категорией «ребенок-инвалид».

### Размер социальной поддержки

субсидирование процентной ставки до уровня от 4,4% до 5,75% годовых по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на весь срок действия кредита (займа); первоначальный взнос для одобрения займа – от 15%; по программе можно приобрести жилье в новостройке или рефинансировать уже действующую ипотеку, оформленную на покупку ранее; продавцом в обязательном порядке должно быть юридическое лицо – это компании застройщики; максимальная сумма ипотеки – 6 млн. рублей; льготная ставка действует в течение всего срока погашения займа.

Возможность получения в рамках Программы кредитов, выданных с 1 апреля 2021 года на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и строительство на нем индивидуального жилого дома, на приобретение у юридического лица или индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации.

### Места получения

Реализует программу компания Дом.РФ.

В какие банки можно обратиться для получения льготного кредита?

В программе участвуют около 50 банков. Их список можно посмотреть [здесь](#).

### Консультирование

ПАО "ДОМ.РФ"

[8 800 775-11-22](tel:88007751122)  
[consultant@domrf.ru](mailto:consultant@domrf.ru)

### Законодательная основа

[Постановление Правительства РФ № 1711 от 30.12.2017 № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу.](#)

### Дополнительная информация

Подробнее: <https://спроси.дом.рф/instructions/semeinaya-ipoteka/>